



Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio de Responsabilidade Limitada

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2025
e relatório dos auditores independentes

RIO DE JANEIRO

(21) 2533-1122
Rua São José, 70
17º Andar Centro,
Rio de Janeiro – RJ
20.010-903

SÃO PAULO

(11) 2229-7898
Avenida Paulista, 2439
9º andar, CJ 91, Bela Vista
São Paulo – SP
01.311-300

ESPIRITO SANTO

(27) 4040-4098
R. João da Cruz, 25
4º Andar – Praia do
Canto, Vitória – ES
29.055-620

PARANÁ

(21_4040-4075
Rua Francisco
Rocha 198, Batel
Curitiba, PR
80.420-130

mcsmarkup.com

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>



Conteúdo

	Página
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis	2
Demonstrações da posição financeira	6
Demonstrações do resultado	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa	9
Notas explicativas às demonstrações contábeis	10

RIO DE JANEIRO
(21) 2533-1122
Rua São José, 70
17º Andar Centro,
Rio de Janeiro – RJ
20.010-903

SÃO PAULO
(11) 2229-7898
Avenida Paulista, 2439
9º andar, CJ 91, Bela Vista
São Paulo – SP
01.311-300

ESPIRITO SANTO
(27) 4040-4098
R. João da Cruz, 25
4º Andar – Praia do
Canto, Vitória – ES
29.055-620

PARANÁ
(21_4040-4075
Rua Francisco
Rocha 198, Batel
Curitiba, PR
80.420-130

mcsmarkup.com

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis

Aos cotistas e ao Administrador do

Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio de Responsabilidade Limitada
(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio de Responsabilidade Limitada ("Fundo"), que compreendem a demonstração da posição financeira em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a demonstração da posição financeira do Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio de Responsabilidade Limitada em 31 de dezembro de 2025 as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para o assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria o tratou, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentada no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

RIO DE JANEIRO
(21) 2533-1122
Rua São José, 70
17º Andar Centro,
Rio de Janeiro – RJ
20.010-903

SÃO PAULO
(11) 2229-7898
Avenida Paulista, 2439
9º andar, CJ 91, Bela Vista
São Paulo – SP
01.311-300

ESPIRITO SANTO
(27) 4040-4098
R. João da Cruz, 25
4º Andar – Praia do
Canto, Vitória – ES
29.055-620

PARANÁ
(21_4040-4075
Rua Francisco
Rocha 198. Batel
Curitiba, PR
80.420-130

mcsmarkup.com

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”, incluindo aquelas em relação a esse principal assunto de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações contábeis. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações contábeis do Fundo.

Investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRAs

Em 31 de dezembro de 2025, o Fundo possuía o montante de R\$ 20.661 mil que representavam 72,93% do seu patrimônio líquido, investido em Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRAs. Consideramos este como um principal assunto de auditoria pois o investimento em certificado de recebíveis do agronegócio envolve risco de crédito da contraparte e de liquidez, considerando o impacto direto na mensuração do valor justo dos CRAs.

Como nossa auditoria conduziu o assunto

Nossos procedimentos para abordar o risco de existência, titularidade e valorização das aplicações nos CRAs incluíram, entre outros a: (i) teste de existência realizado por meio do confronto das posições em aberto na carteira do Fundo, em 31 de dezembro de 2025, com o correspondente extrato do órgão custodiante; e (ii) teste de valorização dos preços unitários através de recálculo com base nas premissas de juros e correção para cada CRA e cotações divulgadas no mercado.

Com base nos procedimentos de auditoria supracitados sobre a carteira de investimentos em direito creditório e nos resultados obtidos, consideramos que os critérios e premissas adotadas pelo Administrador do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Responsabilidades do Administrador do Fundo pelas demonstrações contábeis

O Administrador do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento e pelos controles internos que ele determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, o Administrador do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que o Administrador do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

O responsável pela governança do Fundo é seu Administrador, com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existia incerteza relevante em relação a eventos ou condições que pudessem levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Fundo. Se concluíssemos que existisse incerteza relevante, deveríamos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações fossem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 1º de abril de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Tatiana Martins
CPF: ***.543.177-**
Data: 01/04/2026 21:53:43 -03:00

Tatiana Martins de Oliveira Gomes
Contadora CRC RJ 077127/O-9



MCS Markup Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC RJ 006917/O-3

RIO DE JANEIRO
(21) 2533-1122
Rua São José, 70
17º Andar Centro,
Rio de Janeiro – RJ
20.010-903

SÃO PAULO
(11) 2229-7898
Avenida Paulista, 2439
9º andar, CJ 91, Bela Vista
São Paulo – SP
01.311-300

ESPIRITO SANTO
(27) 4040-4098
R. João da Cruz, 25
4º Andar – Praia do
Canto, Vitória – ES
29.055-620

PARANÁ
(21_4040-4075
Rua Francisco
Rocha 198, Batel
Curitiba, PR
80.420-130

mcsmarkup.com

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>



GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstrações da posição financeira

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota	2025		2024	
		Valor	% sobre o PL	Valor	% sobre o PL
Circulante		28.375	100,15	27.658	100,10
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.548	12,52	2.359	8,53
Disponibilidades		1	-	1	-
Depósitos bancários - Banco Daycoval S.A. (*)	21	1	-	1	-
Cotas de fundo de investimento financeiro		3.547	12,52	2.358	8,53
Daycoval Títulos Públicos II F.I.F.		3.547	12,52	2.358	8,53
Ativos financeiros de natureza não-imobiliária	5	23.698	83,65	24.398	88,30
Ações de companhia aberta		285	1,01	-	-
Boa Safra Sementes S.A. - SOJA3	5.1	285	1,01	-	-
Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5.2	2.554	9,01	1.452	5,25
Ecoagro Insumos Fiagro		989	3,49	-	-
Goplan Fiagro		981	3,46	976	3,53
Cotribá Fiagro		478	1,69	476	1,72
AgroJive I F.I.D.C. Segmento Agronegócio - RL		106	0,37	-	-
Instrumentos financeiros de renda fixa		20.661	72,93	22.909	82,92
Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA)	5.3	20.661	72,93	22.909	82,92
Outros valores e bens		198	0,70	37	0,13
Juros a receber	5.3	198	0,70	37	0,13
Ativos financeiros de natureza imobiliária	6	1.129	3,98	901	3,27
Cotas de fundos de investimento imobiliário	6.1	440	1,55	170	0,62
Itaú Asset Rural Fiagro RL - RURA11		440	1,55	-	-
Ecoagro I Fiagro - RL - EGAF11		-	-	170	0,62
Instrumentos financeiros de renda fixa	6.2	689	2,43	731	2,65
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)		689	2,43	731	2,65
Total do ativo		28.375	100,15	27.658	100,10
Passivo					
Circulante		45	0,15	29	0,10
Passivos financeiros de natureza não-imobiliária		45	0,15	29	0,10
Provisões		45	0,15	29	0,10
Valores a pagar à sociedade administradora e custodiante (*)	21	15	0,05	15	0,05
Valores a pagar à sociedade gestora (*)	21	15	0,05	13	0,05
Demais valores		15	0,05	1	-
Total do passivo		45	0,15	29	0,10
Patrimônio líquido	10	28.330	100,00	27.629	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido		28.375	100,15	27.658	100,10

(*) Transações com partes relacionadas (conforme nota explicativa nº 21).

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstrações do resultado

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto a quantidade e o resultado por cota)

	Nota	2025	2024
Resultados		3.762	3.225
<u>Instrumentos financeiros de natureza não-imobiliária</u>	4 / 5	3.577	3.167
Resultado com aplicação em certificados de recebíveis do agronegócio	5.3	2.931	2.817
Resultado com aplicação em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5.2	366	170
Resultado com aplicação em cotas de fundo de investimento financeiro	4	250	180
Resultado com aplicação em ações de companhia aberta	5.1	30	-
<u>Instrumentos financeiros de natureza imobiliária</u>	6	185	49
Resultado com aplicação em cotas de fundos de investimento imobiliário	6.1	138	17
Resultado com aplicação em certificados de recebíveis imobiliários	6.2	47	32
<u>Resultados diversos</u>		-	9
Outras receitas operacionais		-	9
Encargos	16	(440)	(410)
<u>Despesas da Administração</u>	15	(341)	(358)
Remuneração da Gestão	(a)	(161)	(178)
Remuneração da Administração	(a)	(144)	(144)
Remuneração da Controladoria e Custódia	(a)	(36)	(36)
<u>Despesas de serviços técnicos especializados</u>		(40)	-
Auditoria externa		(37)	-
Consultoria jurídica		(3)	-
<u>Despesas de serviços do sistema financeiro</u>		(30)	(39)
Taxa CETIP		(11)	(12)
Taxa de fiscalização CVM		(9)	(9)
Taxas e emolumentos B3		(8)	(17)
Taxa ANBIMA		(2)	(1)
<u>Despesas diversas</u>		(15)	(12)
Outras despesas administrativas		(15)	(12)
<u>Despesas tributárias</u>		(14)	-
Imposto de Renda (IR)		(14)	-
<u>Despesas de publicações</u>		-	(1)
Marketing		-	(1)
Resultado líquido do exercício		3.322	2.815
Quantidade de cotas	10	2.758.486,0000	2.758.486,0000
Resultado por cota - valor em R\$		1,2043	1,0205

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024***(Em milhares de reais - R\$)*

		Cotas integralizadas	Custos na emissão de cotas	Resultados acumulados	Distribuição de resultados	Patrimônio líquido total
Em 31 de dezembro de 2023	Nota	12.671	(267)	1.946	(1.495)	12.855
Integralização de cotas no exercício	9 (a)	15.545	-	-	-	15.545
Cancelamento de cotas no exercício		(96)	-	-	-	(96)
Custos na integralização de cotas	9 (a)	-	(268)	-	-	(268)
Resultado líquido do exercício		-	-	2.815	-	2.815
Resultado distribuído no exercício	13	-	-	-	(3.222)	(3.222)
Em 31 de dezembro de 2024		28.120	(535)	4.761	(4.717)	27.629
Resultado líquido do exercício		-	-	3.322	-	3.322
Resultado distribuído no exercício	13	-	-	-	(2.621)	(2.621)
Em 31 de dezembro de 2025		28.120	(535)	8.083	(7.338)	28.330

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
(+) Resultado com aplicação em cotas de fundo de investimento financeiro	4	250	180
(-) Pagamento de taxa de performance		-	(26)
(-) Pagamento de taxa ANBIMA		(2)	(1)
(-) Pagamento de despesas diversas		(2)	(1)
(-) Pagamento de despesa com serviços de consultoria jurídica		(3)	-
(-) Pagamento de taxas e emolumentos B3		(8)	(17)
(-) Pagamento de taxa de fiscalização CVM		(9)	(9)
(-) Pagamento de taxa CETIP		(11)	(12)
(-) Pagamento de Imposto de Renda (IR)		(14)	-
(-) Pagamento de taxa de controladoria e custódia		(36)	(36)
(-) Pagamento de despesa com serviços de auditoria externa		(37)	(12)
(-) Pagamento de taxa de administração		(144)	(144)
(-) Pagamento de taxa de gestão		(158)	(145)
Caixa líquido das atividades operacionais		(174)	(223)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
	5 / 6		
(+) Recebimento de juros de certificados de recebíveis do agronegócio	5.3	5.980	6.340
(+) Venda de certificados de recebíveis do agronegócio	5.3	3.075	615
(+) Venda de cotas de fundos de investimento imobiliário	6.1	976	285
(+) Recebimento de amortização de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5.2	343	218
(+) Venda de ações de companhia aberta	5.1	200	-
(+) Recebimento de juros de certificados de recebíveis imobiliários	6.2	89	51
(+) Recebimentos de proventos de cotas de fundos de investimento imobiliário	5.1	68	58
(+) Recebimentos de proventos de ações de companhia aberta	5.1	16	-
(-) Compra de certificados de recebíveis imobiliários	6.2	-	(750)
(-) Compra de ações de companhia aberta	5.1	(471)	-
(-) Compra de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5.2	(1.079)	(1.500)
(-) Compra de cotas de fundos de investimento imobiliário	6.1	(1.176)	-
(-) Compra de certificados de recebíveis do agronegócio	5.3	(4.037)	(15.715)
Caixa líquido das atividades de investimento		3.984	(10.398)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
	9 / 13		
(+) Integralização de cotas	9 (a)	-	15.545
(-) Cancelamento de cotas		-	(95)
(-) Custos na integralização de cotas	9 (a)	-	(268)
(-) Distribuição de rendimentos	13	(2.621)	(3.222)
Caixa líquido das atividades de financiamento		(2.621)	11.960
Variação no caixa e equivalentes de caixa			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	2.359	1.020
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	3.548	2.359
Variação no caixa e equivalentes de caixa		1.189	1.339
Reconciliação do resultado líquido com o caixa líquido das atividades operacionais			
Resultado líquido do exercício		3.322	2.815
Aumento/(redução) de outros passivos		16	(3)
Redução de outros ativos		-	1
Resultado com aplicação em ações de companhia aberta	5.1	(30)	-
Resultado com aplicação em certificados de recebíveis imobiliários	6.2	(47)	(32)
Resultado com aplicação em cotas de fundo de investimento imobiliário	6.1	(138)	(17)
Resultado com aplicação em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5.2	(366)	(170)
Resultado com aplicação em certificados de recebíveis do agronegócio	5.3	(2.931)	(2.817)
Caixa líquido das atividades operacionais		(174)	(223)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

1. Contexto operacional

O Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio de Responsabilidade Limitada (“Fundo”) foi constituído em 1º de novembro de 2022, sob a forma de condomínio de natureza especial fechado, e iniciou suas atividades em 09 de dezembro do mesmo ano, com prazo de duração indeterminado. Destina-se a investidores em geral, incluindo pessoas naturais ou jurídicas, fundos de investimento, fundos de pensão, regimes próprios de previdência social, entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN), seguradoras, entidades de previdência complementar e de capitalização, bem como investidores não residentes que invistam no Brasil, segundo as normas aplicáveis e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento, sendo certo que: **(i)** até que o Fundo seja objeto de oferta pública; ou **(ii)** até que o Fundo apresente prospecto, somente poderão participar do Fundo, na qualidade de cotistas: **(a)** investidores profissionais, conforme definido no artigo 11 da Resolução CVM nº 30/2021; e **(b)** investidores qualificados, nos moldes do artigo 12 da Resolução CVM nº 30/2021, única e exclusivamente mediante negociação no mercado secundário.

A Classe Única de Investimento do Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio de Responsabilidade Limitada (“Classe”) se enquadra na categoria de fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, conforme o Anexo Normativo VI à Resolução CVM nº 175/22, com responsabilidade limitada dos cotistas e com classe única de cotas, constituída em regime fechado, sendo vedada a afetação ou a vinculação, a qualquer título, de parcela do patrimônio a qualquer subclasse de cotas.

A Classe tem como objetivo proporcionar aos cotistas a valorização das suas cotas por meio da aplicação de recursos nos ativos alvo, nas cadeias produtivas do agronegócio, sem qualquer compromisso de concentração em um ou mais segmentos específicos, em todo o território nacional, observada a política de investimento prevista no regulamento.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador, pela Gestora, por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido da Classe se torne negativo.

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3, através do código GRWA11, cujos preços de fechamento no último dia de negociação estão divulgados na nota explicativa nº 12.

A administração da Classe é realizada pelo Banco Daycoval S.A. (“Administrador”) e a gestão da carteira da Classe é realizada pela Greenwich Gestão de Recursos Ltda. (“Gestora”).

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

2. Base de elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários regulamentados pelas Instruções nº 516/11, 517/11 e pela Resolução CVM nº 175/22 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), a qual a Classe está adaptada desde o início de suas atividades, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), desde que não conflitantes com as disposições contidas nas instruções específicas dos fundos de investimento imobiliário.

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas pelo Administrador do Fundo em 1º de abril de 2026, que autorizou sua divulgação.

a) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos ativos financeiros de natureza imobiliária e não imobiliária, que estão mensurados pelo valor justo conforme requerido pela Instrução CVM nº 516/11.

b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Classe atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis e as respectivas notas estão apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Classe e, também, a sua moeda de apresentação.

c) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis da Classe de acordo com as normas contábeis vigentes aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários exige que o Administrador faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que tem efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis da Classe estão incluídas na nota explicativa nº 5.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

3. Descrição das principais práticas contábeis

Entre as principais práticas contábeis adotadas destacam-se:

a) Classificação dos ativos e passivos circulantes e não circulantes

A Classe apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: **(i)** se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; **(ii)** for mantido principalmente para negociação; **(iii)** se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou **(iv)** caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: **(i)** se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou **(ii)** não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

b) Caixa e equivalentes de caixa

São representados por depósitos bancários em instituições financeiras, incluídos na rubrica de disponibilidades e aplicações interfinanceiras de liquidez, com prazo original de vencimento igual ou inferior a 90 dias, sendo o risco de mudança no valor de mercado destes considerada imaterial.

(i) Disponibilidades

Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de perda de mudança de seu valor de mercado.

(ii) Cotas de fundos de investimento financeiro

As aplicações em cotas de fundos de investimento no Brasil são atualizadas com base no valor da cota divulgada, periodicamente, pelos administradores dos fundos onde os recursos são aplicados.

As valorizações e as desvalorizações dos investimentos em cotas de fundo de investimento financeiro estão apresentadas na demonstração do resultado do exercício na rubrica "Resultado com aplicação em cotas de fundo de investimento financeiro".

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

c) Instrumentos financeiros

(i) Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

(ii) Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pela Classe. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

(iii) Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

- Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação;
- Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado: essa categoria inclui ativos financeiros adquiridos com o objetivo de receber pagamentos de principal e juros, de acordo com o modelo de negócio adotado. Estes ativos são mensurados ao custo amortizado menos perda por não recuperação, com receita reconhecida em base de rendimento efetivo.

(iv) Mensuração dos ativos financeiros

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado ou vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

(v) Reconhecimento de variações de valor justo

As variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo, são reconhecidas na demonstração do resultado, em contrapartida às suas respectivas contas de origem.

d) Ativos financeiros de natureza não-imobiliária

• Ações de companhias abertas

As ações de companhias disponíveis para negociações são avaliadas com base na última cotação de fechamento divulgada nas bolsas de valores, onde a ação possui regularmente maior liquidez.

As valorizações, desvalorizações e apropriações dos investimentos em ações de companhia aberta estão apresentadas na demonstração do resultado do exercício na rubrica “Resultado com aplicação em ações de companhia aberta”.

• Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios

As aplicações em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios são atualizadas com base no valor da cota divulgada, periodicamente, pelos administradores dos fundos onde os recursos são aplicados.

As valorizações e as desvalorizações dos investimentos em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios estão apresentadas na demonstração do resultado do exercício em “Resultado com aplicação em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios”.

• Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA)

Os certificados de recebíveis do agronegócio são operações de crédito nominativo, de livre negociação, com a promessa de pagamento em dinheiro emitido com base de lastro em recebíveis originados de negócios entre produtores rurais, ou suas cooperativas, e terceiros.

Os certificados de recebíveis do agronegócio são reconhecidos a valor justo, apropriando diariamente a oscilação de valor, com base nas cotações divulgadas pela ANBIMA ou, nos casos de falta de cotação no mercado secundário, por meio da utilização de metodologia de precificação definida pela Administrador e, quando aplicável, ajustado ao valor de realização mediante constituição da correspondente provisão para perdas. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dessas estimativas.

A variação no valor justo dos certificados de recebíveis do agronegócio é reconhecida na demonstração do resultado, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

ocorrido. Os lucros e/ou prejuízos apurados nas negociações são registrados pela diferença entre o valor de venda e o valor de mercado do título no dia anterior e reconhecidos na rubrica “Resultado com aplicação em certificados de recebíveis do agronegócio”, quando aplicável.

e) Ativos financeiros de natureza imobiliária

• Cotas de fundos de investimento imobiliário (FII)

Os investimentos em cotas de fundos de investimento imobiliários negociados na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão são valorizados pela cotação de fechamento do último dia em que foram negociados, sendo que o Administrador analisa periodicamente o valor da cotação em comparação com o valor da patrimonial. Caso aplicável, é realizada uma análise de provisão nos cenários de preços com baixa negociação e/ou valores de cotas patrimoniais acima dos preços apresentados no mercado, onde o administrador avalia os últimos três meses das cotações e negociações realizadas.

As valorizações, desvalorizações e apropriações dos investimentos em cotas de fundos de investimento imobiliário estão apresentadas na demonstração do resultado do exercício na rubrica “Resultado com aplicação em cotas de fundos de investimento imobiliário”.

• Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

Os certificados de recebíveis imobiliários são contabilizados pelo custo de aquisição, acrescido diariamente dos rendimentos incorridos (curva) até a data do balanço, e ajustadas ao valor justo, quando aplicável.

As valorizações, desvalorizações e apropriações dos investimentos em certificados de recebíveis imobiliários estão apresentadas na demonstração do resultado do exercício na rubrica “Resultado com aplicação em certificados de recebíveis imobiliários”.

f) Hierarquia do valor justo

Conforme pronunciamento técnico CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1: o valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Nível 2: o valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3: se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11.

g) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Classe e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Classe possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

h) Reconhecimento de receitas e despesas

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrem, independente de recebimento ou pagamento, considerando que todos os riscos e benefícios decorrentes dos contratos foram transferidos.

i) Resultado por cota

O resultado por cota no exercício é calculado por meio na divisão do lucro ou do prejuízo, ponderando-se o número de cotas em circulação ao final do exercício auditado.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Abaixo apresentamos a posição de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2025 e de 2024:

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Ativos - sem vencimento	2025		
	Valor unitário	Quantidade	Valor justo
Disponibilidades (*)	-	-	1
Cotas de fundo de investimento (**)	1.733,6849	2.046	3.547
Total		2.046	3.548

Ativos - sem vencimento	2024		
	Valor unitário	Quantidade	Valor justo
Disponibilidades (*)	-	-	1
Cotas de fundo de investimento (**)	1.515,0021	1.558	2.358
Total		1.558	2.359

(*) Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possui o montante de R\$ 1 (mesmo valor em 2024) representado por depósitos à vista no Banco Daycoval S.A. (Administrador e Custodiante);

(**) Refere-se ao investimento no Daycoval Títulos Públicos II Fundo de Investimento Financeiro inscrito no CNPJ/MF nº 34.658.859/0001-04. O investimento não possui prazo de carência para resgate e conversibilidade das cotas, tanto para aplicação quanto para resgate é imediata, ocorrendo a liquidação financeira no mesmo dia.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, as aplicações em cotas de fundo de investimento financeiro geraram um resultado positivo para a Classe no montante de R\$ 250 (R\$ 180 em 2024).

5. Ativos financeiros de natureza não-imobiliária

5.1 - Ações de companhias abertas

• Descrição dos investimentos

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe mantém em sua carteira ações de uma única companhia de capital aberto, com cotação em bolsa, no montante de R\$ 285 (sem posição de investimento em 2024), descrita abaixo:

Ações de companhias abertas	Ticker	Segmento	2025		
			Quantidade	Valor justo	% PL
Boa Safra Sementes S.A.	SOJA3	(*)	31.458	285	1,01
Totais			31.458	285	1,01

(*) A companhia investida pela Classe, através do ticker detalhado acima, possui como segmento principal a produção e comercialização de sementes de alta tecnologia, especialmente soja, milho, feijão e forrageiras.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

• Movimentações dos investimentos

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, as aplicações em ações de companhia aberta geraram um resultado positivo para a Classe no montante de R\$ 30 (não houve em 2024).

As movimentações das aplicações em ações de companhia aberta ocorridas no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 estão demonstradas abaixo:

Descrição	2025
Saldo inicial	-
Aquisições	471
Vendas	(200)
Recebimento de proventos	(16)
Resultado	30
Saldo final	285

5.2 - Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe mantém em sua carteira cotas de fundos de investimento em direitos creditórios no montante de R\$ 2.554 (R\$ 1.452 em 2024), detalhados abaixo:

Cotas de fundos de investimento	Ref.	2025		Prazo de duração
		Quantidade	Valor	
Goplan Fiagro (d)	(2)	952	981	Indeterminado
Ecoagro Insumos Fiagro (c)	(1)	700	701	Indeterminado
Cotribá Fiagro (d)	(3)	476	478	Indeterminado
Ecoagro Insumos Fiagro (b)	(1)	288	288	Indeterminado
AgroJive I F.I.D.C. Segmento Agronegócio - RL (e)	(4)	89.056	92	Indeterminado
AgroJive I F.I.D.C. Segmento Agronegócio - RL (f)	(4)	19	14	Indeterminado
Total		91.491	2.554	

Cotas de fundos de investimento	Ref.	2024		Prazo de duração
		Quantidade	Valor	
Goplan Fiagro (d)	(2)	952	976	Indeterminado
Cotribá Fiagro (d)	(3)	476	476	Indeterminado
Total		1.428	1.452'	

Legendas:

(a) Cotas de subclasse subordinada júnior de série única;

(b) Cotas de subclasse subordinada mezanino 1 de série 6;

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

- (c) Cotas de subclasse sênior de série 6;
- (d) Cotas de subclasse sênior de série 1;
- (e) Cotas de subclasse subordinada mezanino 1 de série 1;
- (f) Cotas de subclasse subordinada mezanino 1 de série 2.

• Descrição dos investimentos

Fundo	CNPJ	Administração	Exercício social
(1)	34.691.203/0001-93	Banco Daycoval S.A.	Dezembro
(2)	51.550.112/0001-57	Banco Daycoval S.A.	Janeiro
(3)	50.653.785/0001-70	Banco Daycoval S.A.	Janeiro
(4)	60.006.903/0001-01	BRL Trust DTVM S.A.	Novembro

• Movimentações dos investimentos

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, as aplicações em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios geraram um resultado positivo para a Classe no montante de R\$ 366 (R\$ 170 em 2024).

As movimentações das aplicações em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ocorridas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 estão demonstradas abaixo:

Descrição	2025	2024
Saldo inicial	1.452	-
Aplicações	1.079	1.500
Recebimento de amortizações	(343)	(218)
Resultado	366	170
Saldo final	2.554	1.452

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

5.3 - Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA)

• Descrições dos investimentos

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a Classe mantém em sua carteira certificados de recebíveis do agronegócio, conforme demonstrados a seguir:

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2025		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
CRA022008C4	CDI + 5,00%	08/08/2022	30/12/2026	1ª	185ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (d); (e) e (i)	1.500	1.469	5,19
CRA02300VST	CDI + 5,00%	20/12/2023	15/12/2028	1ª	125ª	N/A	(d)	(vi)	(a); (d) e (e)	1.241	1.278	4,51
CRA02300V0V	3,00%	15/12/2023	29/12/2033	1ª	7ª	N/A	(e)	(vii)	N/A	1.200	1.201	4,24
CRA022008SP	CDI + 5,00%	19/08/2022	30/11/2026	1ª	202ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d) e (e)	1.150	1.169	4,13
CRA02300335	CDI + 5,00%	01/03/2023	30/12/2026	1ª	160ª	N/A	(c)	(ii)	(c) e (d)	1.000	1.001	3,53
CRA02300UV7	CDI + 4,00%	14/12/2023	29/12/2028	1ª	306ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (b); (i)	1.000	1.001	3,53
CRA02300RXL	CDI + 5,00%	24/11/2023	26/11/2028	1ª	68ª	N/A	(f)	(vi)	(b)	1.220	907	3,20
CRA023007K9	CDI + 5,00%	17/04/2023	30/12/2027	1ª	160ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (e)	900	901	3,18
CRA023001JL	CDI + 5,00%	06/02/2023	20/02/2029	1ª	228ª	N/A	(c)	(vi)	(a) e (e)	1.200	861	3,04
CRA024001UP	CDI + 6,00%	08/02/2024	30/01/2032	1ª	301ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (e); (f) e (h)	759	784	2,77
CRA023003JY	IPCA + 8,97%	31/03/2023	15/03/2030	2ª	158ª	Abr(sf)	(g)	(i)	(a); (b) e (e)	670	730	2,58
CRA0220093U	CDI + 4,80%	22/11/2022	30/06/2027	1ª	196ª	N/A	(c)	(ii)	(a) e (c)	1.150	633	2,23
CRA02300D49	CDI + 5,00%	12/06/2023	30/12/2027	1ª	260ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (e)	500	600	2,12
CRA025003E9	CDI + 4,00%	12/05/2025	31/12/2029	1ª	363ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (d) e (i)	600	600	2,12
CRA02300DFD	CDI + 5,00%	13/06/2023	30/12/2027	1ª	262ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d) e (e)	500	496	1,75
CRA021004NU	IPCA + 7,67%	23/11/2021	16/11/2028	1ª	61ª	N/A	(h)	(ii)	(a)	450	458	1,62

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2025		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
CRA022009KI	CDI + 4,25%	15/09/2022	17/09/2027	1ª	79ª	N/A	(e)	(i)	(b)	903	457	1,61
CRA025007VE	CDI + 3,25%	08/09/2025	10/09/2031	2ª	39ª	N/A	(b)	(ii)	(a)	450	454	1,60
CRA02200C1F	CDI + 3,00%	29/11/2022	15/05/2028	1ª	186ª	N/A	(a)	(iii)	(a); (d)	1.000	447	1,58
CRA0240099F	IPCA + 8,36%	15/10/2024	16/10/2034	2ª	354ª	AA	(c)	(iii)	(b) e (f)	410	420	1,48
CRA025008NA	14,1458%	15/10/2025	15/10/2032	3ª	201ª	N/A	(d)	(ii)	N/A	400	406	1,43
CRA021000S8	IPCA + 5,37%	03/05/2021	17/04/2028	U	27ª	N/A	(i)	(i)	(e) e (f)	304	378	1,33
CRA02200CCK	CDI + 5,00%	23/11/2022	30/11/2026	1ª	216ª	N/A	(c)	(iv)	(a) e (d)	355	361	1,27
CRA022008NB	IPCA	16/08/2022	16/08/2032	1ª	38ª	N/A	(d)	(i)	(b)	400	356	1,26
CRA0240086H	CDI + 3,00%	23/08/2024	23/08/2029	1ª	145ª	N/A	(d)	(vi)	(a)	335	337	1,19
CRA02200AC9	IPCA + 8,38%	11/10/2022	16/09/2030	1ª	209ª	N/A	(c)	(iii)	(a) e (d)	367	336	1,19
CRA024003UX	12,79%	15/04/2024	12/04/2029	1ª	319ª	N/A	(c)	(ii)	N/A	300	301	1,06
CRA02500338	CDI + 3,35%	19/05/2025	21/05/2029	3ª	353ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (f)	298	294	1,04
CRA021005W1	IPCA + 6,00%	17/04/2022	17/04/2029	U	150ª	N/A	(c)	(i)	(b)	237	255	0,90
CRA0220020C	CDI + 4,50%	25/02/2022	25/02/2027	1ª	32ª	N/A	(b)	(iii)	(a) e (d)	759	253	0,89
CRA024009VO	CDI + 5,00%	14/10/2024	29/12/2028	1ª	344ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (i)	252	252	0,89
CRA022009VM	CDI + 4,50%	21/09/2022	30/09/2027	1ª	190ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d) e (e)	597	240	0,85
CRA021005M3	IPCA + 8,08%	28/12/2021	15/12/2026	1ª	76ª	N/A	(g)	(ii)	(a) e (d)	775	229	0,81
CRA0240066G	12,93%	17/06/2024	06/06/2031	2ª	332ª	AAAsf	(c)	(iii)	N/A	220	212	0,75
CRA02200DKY	CDI + 4,20%	16/12/2022	31/10/2028	1ª	4ª	N/A	(e)	(i)	(a) e (b)	300	178	0,63
CRA02200CNM	IPCA + 0,81%	30/11/2022	20/06/2028	1ª	111ª	N/A	(f)	(iii)	(a) e (e)	670	172	0,61
CRA021005L1	CDI + 5,35%	15/12/2021	17/12/2026	4ª	23ª	N/A	(d)	(ii)	(a)	350	91	0,32
CRA021005L0	IPCA + 9,00%	15/12/2021	17/12/2026	3ª	23ª	N/A	(d)	(iii)	(a) e (g)	300	89	0,31
CRA022001UP	CDI + 4,50%	21/02/2022	23/02/2026	1ª	147ª	N/A	(c)	(i)	(a); (d)	640	36	0,13

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2025		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
CRA022007KK	CDI + 6,50%	07/11/2022	18/11/2026	1ª	55ª	N/A	(d)	(ii)	(a) e (d)	300	18	0,06
										25.962	20.661	72,93

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2024		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
CRA022008C4	CDI + 5,00%	08/08/2022	30/12/2026	1ª	185ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (d); (e) e (i)	1.500	1.392	5,04
CRA02300VST	CDI + 5,00%	20/12/2023	15/12/2028	1ª	125ª	N/A	(d)	(vi)	(a); (d) e (e)	1.241	1.249	4,52
CRA02300VOV	3,00%	15/12/2023	29/12/2033	1ª	7ª	N/A	(e)	(vii)	N/A	1.200	1.201	4,35
CRA022008SP	CDI + 5,00%	19/08/2022	30/11/2026	1ª	202ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d) e (e)	1.150	1.165	4,22
CRA02300RXL	CDI + 5,00%	24/11/2023	26/11/2028	1ª	68ª	N/A	(f)	(vi)	(b)	1.220	1.128	4,08
CRA023001JL	CDI + 5,00%	06/02/2023	20/02/2029	1ª	228ª	N/A	(c)	(vi)	(a) e (e)	1.200	1.123	4,06
CRA02200C1F	CDI + 3,00%	29/11/2022	15/05/2028	1ª	186ª	N/A	(a)	(iii)	(a); (d)	1.000	1.006	3,64
CRA02300335	CDI + 5,00%	01/03/2023	30/12/2026	1ª	160ª	N/A	(c)	(ii)	(c) e (d)	1.000	1.001	3,62
CRA02300UV7	CDI + 4,00%	14/12/2023	29/12/2028	1ª	306ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (b); (i)	1.000	1.001	3,62
CRA0220093U	CDI + 4,80%	22/11/2022	30/06/2027	1ª	196ª	N/A	(c)	(ii)	(a) e (c)	1.150	931	3,37
CRA023007K9	CDI + 5,00%	17/04/2023	30/12/2027	1ª	160ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (e)	900	900	3,26
CRA024001UP	CDI + 6,00%	08/02/2024	30/01/2032	1ª	301ª	N/A	(c)	(iii)	(a); (e); (f) e (h)	759	771	2,79
CRA024003PD	CDI + 4,00%	25/03/2024	29/12/2028	1ª	305ª	N/A	(c)	(ii)	(a) e (e)	760	751	2,72
CRA023003JY	IPCA + 8,97%	31/03/2023	15/03/2030	2ª	158ª	Abr(sf)	(g)	(i)	(a); (b) e (e)	670	673	2,44
CRA021005LT	CDI + 5,75%	21/12/2021	30/12/2025	1ª	136ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d)	600	599	2,17
CRA02200CNM	IPCA + 0,81%	30/11/2022	20/06/2028	1ª	111ª	N/A	(f)	(iii)	(a) e (e)	610	519	1,88
CRA021004NU	IPCA + 7,67%	23/11/2021	16/11/2028	1ª	61ª	N/A	(h)	(ii)	(a)	450	505	1,83

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2024		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
CRA02300D49	CDI + 5,00%	12/06/2023	30/12/2027	1ª	260ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (e)	500	500	1,81
CRA02300DFD	CDI + 5,00%	13/06/2023	30/12/2027	1ª	262ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d) e (e)	500	495	1,79
CRA0220020C	CDI + 4,50%	25/02/2022	25/02/2027	1ª	32ª	N/A	(b)	(iii)	(a) e (d)	759	469	1,70
CRA022009KI	CDI + 4,25%	15/09/2022	17/09/2027	1ª	79ª	N/A	(e)	(i)	(b)	903	457	1,65
CRA021005M3	IPCA + 8,08%	28/12/2021	15/12/2026	1ª	76ª	N/A	(g)	(ii)	(a) e (d)	775	442	1,60
CRA02200B42	CDI + 5,75%	03/11/2022	16/10/2028	1ª	144ª	N/A	(f)	(i)	(a) e (e)	590	418	1,51
CRA022009VM	CDI + 4,50%	21/09/2022	30/09/2027	1ª	190ª	N/A	(c)	(iv)	(a); (d) e (e)	597	415	1,50
CRA02200AC9	IPCA + 8,38%	11/10/2022	16/09/2030	1ª	209ª	N/A	(c)	(iii)	(a) e (d)	367	372	1,35
CRA02200CCK	CDI + 5,00%	23/11/2022	30/11/2026	1ª	216ª	N/A	(c)	(iv)	(a) e (d)	355	359	1,30
CRA0240086H	CDI + 3,00%	23/08/2024	23/08/2029	1ª	145ª	N/A	(d)	(vi)	(a)	335	336	1,22
CRA022008YH	CDI + 4,75%	26/09/2022	28/09/2027	1ª	203ª	N/A	(c)	(i)	(a) e (b)	500	319	1,15
CRA02100411	CDI + 6,40%	06/12/2021	08/12/2025	1ª	2ª	N/A	(e)	(i)	(a)	1.000	307	1,11
CRA0190020F	CDI + 9,00%	08/04/2019	15/12/2025	2ª	7ª	N/A	(c)	(i)	(a)	296	302	1,09
CRA024003UX	12,79%	15/04/2024	12/04/2029	1ª	319ª	N/A	(c)	(ii)	N/A	300	281	1,02
CRA024009VO	CDI + 5,00%	14/10/2024	29/12/2028	1ª	344ª	N/A	(c)	(ii)	(a); (d) e (i)	252	257	0,93
CRA021002SU	CDI + 5,00%	15/09/2021	03/12/2025	1ª	48ª	N/A	(g)	(i)	(a); (f) e (j)	630	254	0,92
CRA022001UP	CDI + 4,50%	21/02/2022	23/02/2026	1ª	147ª	N/A	(c)	(i)	(a); (d)	640	250	0,90
CRA0240066G	12,93%	17/06/2024	06/06/2031	2ª	332ª	AAAsf	(c)	(iii)	N/A	220	197	0,71
CRA021005L1	CDI + 5,35%	15/12/2021	17/12/2026	4ª	23ª	N/A	(d)	(ii)	(a)	350	179	0,65
CRA022007KK	CDI + 6,50%	07/11/2022	18/11/2026	1ª	55ª	N/A	(d)	(ii)	(a) e (d)	300	173	0,64
CRA021005L0	IPCA + 9,00%	15/12/2021	17/12/2026	3ª	23ª	N/A	(d)	(iii)	(a) e (g)	300	172	0,62
CRA0190020E	CDI + 3,00%	08/04/2019	15/12/2025	1ª	7ª	N/A	(c)	(i)	(a)	600	40	0,14
										27.479	22.909	82,92

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Legendas (padrão):

Emissor	Tipo de Lastro	Principais garantias	
(a) Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	(i) Debêntures	(a) Cessão fiduciária de direitos creditórios	(g) Cessão fiduciária de conta vinculada
(b) Octante Securitizadora S.A.	(ii) Cédulas de produto rural (CPR)	(b) Fiança	(h) Alienação fiduciária de ativos florestais
(c) Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.	(iii) Certificados de direitos creditórios do agronegócio (CDCA)	(c) Penhor de Outros	(i) Alienação fiduciária de outros
(d) Opea Securitizadora S.A.	(iv) Notas promissórias (NP)	(d) Aval	(j) Alienação fiduciária de ações
(e) Companhia Província de Securitização	(v) Fornecimento	(e) Alienação fiduciária de imóveis	
(f) True Securitizadora S.A.	(vi) Notas comerciais (NC)	(f) Fundo de despesa	
(g) Virgo Companhia de Securitização	(vii) Letras Financeiras (LF)		
(h) Vert Companhia Securitizadora			
(i) Riza Securitizadora S.A.			

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, as aplicações em certificados de recebíveis do agronegócio geraram um resultado positivo para a Classe no montante de R\$ 2.931 (R\$ 2.817 em 2024).

• Movimentações dos investimentos

As movimentações dos certificados de recebíveis imobiliários ocorridas nos exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 estão demonstradas abaixo:

Descrição	2025	2024
Saldo inicial	22.909	11.369
Aquisições	4.037	15.715
Vendas	(3.075)	(615)
Recebimento de juros	(5.980)	(6.340)
Juros a receber	(198)	(37)
Juros a receber PY	37	-
Resultados	2.931	2.817
Saldo final	20.661	22.909

6. Ativos financeiros de natureza imobiliária

6.1 - Cotas de fundos de investimento imobiliário (FII)

• Descrições dos investimentos

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe mantém em sua carteira cotas de um único fundo de investimento imobiliário, do segmento FIAGRO, no montante de R\$ 440 (R\$ 170 em 2024), classificadas como títulos para negociação, descritas abaixo:

		2025			
Cotas de fundos de investimento	Ticker	Segmento	Quantidade	Valor justo	% PL
Itaú Asset Rural Fiagro RL	RURA11	FIAGRO	50.000	440	1,55
Totais			50.000	440	1,55

		2024			
Cotas de fundos de investimento	Ticker	Segmento	Quantidade	Valor justo	% PL
Ecoagro I Fiagro - RL	EGAF11		2.000	170	0,62
Totais			2.000	170	0,62

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, as aplicações em cotas de fundos de investimento imobiliário geraram um resultado positivo para a Classe no montante de R\$ 138 (R\$ 17 em 2024).

• *Movimentações dos investimentos*

As movimentações das cotas de fundos de investimento imobiliário ocorridas no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 estão demonstradas abaixo (não houve em 2024):

Descrição	2025	2024
Saldo inicial	170	496
Aplicações	1.176	-
Resgates	(976)	(285)
Recebimento de proventos	(68)	(58)
Resultados	138	17
Saldo final	440	170

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

6.2 - Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

• *Descrições dos investimentos*

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a Classe também mantém em sua carteira um único certificado de recebíveis imobiliários, conforme demonstrado a seguir:

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2025		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
22L1258273	IPCA + 8,72%	14/12/2022	19/12/2034	1ª	17ª	N/A	Habitasec Securitizadora S.A.	Notas comerciais (NC)	-Alienação fiduciária do imóvel - Fiança - Cessão fiduciária de recebíveis - Alienação fiduciária de ações - Cessão fiduciária de conta vinculada.	682	689	2,43
										682	689	2,43

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Código B3	Taxas (%)	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de lastro	Principais Garantias	2024		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de mercado	% PL
22L1258273	IPCA + 8,72%	14/12/2022	19/12/2034	1ª	17ª	N/A	Habitasec Securitizadora S.A.	Notas comerciais (NC)	-Alienação fiduciária do imóvel - Fiança - Cessão fiduciária de recebíveis - Alienação fiduciária de ações - Cessão fiduciária de conta vinculada.	682	731	2,65
										682	731	2,65

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, as aplicações em certificado de recebíveis imobiliários geraram um resultado positivo para a Classe no montante de R\$ 47 (R\$ 32 em 2024).

• **Movimentações dos investimentos**

As movimentações das aplicações em certificados de recebíveis imobiliários ocorridas nos exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 estão demonstradas abaixo:

Descrição	2025	2024
Saldo inicial	731	-
Aquisições	-	750
Recebimento de juros	(89)	(51)
Resultados	47	32
Saldo final	689	731

7. Instrumentos financeiros derivativos

A Classe pode realizar operações com derivativos exclusivamente com o objetivo de proteção patrimonial (*hedge*). As operações com derivativos, pela sua própria natureza, acrescentam riscos à carteira da Classe e poderão afetar negativamente a sua rentabilidade.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a Classe não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos.

8. Principais fatores de risco

Os investimentos da Classe são, por sua natureza, sujeitos a oscilações típicas do mercado, risco de crédito, risco sistêmico, condições adversas de liquidez e negociação atípica nos mercados, e não há nenhuma garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para a Classe e para o cotista.

Os recursos listados na carteira da Classe e os cotistas estão sujeitos aos seguintes fatores de riscos, entre outros:

Ausência de garantia das cotas: as aplicações realizadas nas cotas não contam com garantia dos prestadores de serviços essenciais, dos demais prestadores de serviços, de quaisquer terceiros, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Os prestadores de serviços essenciais e os demais prestadores de serviços não prometem ou asseguram aos cotistas qualquer rentabilidade em razão da aplicação nas cotas. Os recursos para o pagamento da amortização e do resgate das cotas decorrerão exclusivamente dos resultados e do patrimônio da Classe, a qual está sujeita a riscos diversos e cujo desempenho é incerto.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Riscos do setor agrícola: o setor agrícola está sujeito a riscos específicos, inclusive, mas não se limitando a, **(a)** natureza predominantemente sazonal, sendo as operações afetadas pelo ciclo das lavouras; **(b)** condições meteorológicas adversas, inclusive secas, inundações, granizo ou temperaturas extremamente altas, que são fatores imprevisíveis, podendo ter impacto negativo na produção agrícola ou pecuária; **(c)** ocorrência de incêndios e demais sinistros; **(d)** pragas e doenças, que podem atingir de maneira imprevisível as safras; **(e)** preços praticados mundialmente, que têm sua cotação em dólar, além de estarem sujeitos a flutuações significativas, dependendo **(1)** da oferta; **(2)** de alterações dos níveis de subsídios agrícolas de certos produtores importantes; **(3)** de mudanças de barreiras comerciais de certos mercados consumidores importantes; e **(4)** da adoção de outras políticas públicas que afetem as condições de mercado e os preços dos produtos agrícolas; **(f)** concorrência de *commodities* similares e/ou substitutivas; e **(g)** acesso limitado ou excessivamente oneroso à captação de recursos, além de alterações em políticas de concessão de crédito, por parte tanto de órgãos governamentais como de instituições privadas, para determinados participantes. A verificação de um ou mais desses riscos poderá impactar negativamente o setor, afetando o pagamento ou a valorização dos ativos alvo e, conseqüentemente, a rentabilidade das cotas.

Políticas governamentais que afetem o setor agrícola: políticas governamentais que afetam o setor agrícola, tais como políticas relacionadas a impostos, tarifas, encargos, subsídios, estoques regulares e restrições sobre a importação e exportação de produtos agrícolas, podem influenciar a lucratividade do setor, o plantio de determinadas safras, a localização e o tamanho das safras, a negociação de *commodities* processadas ou não processadas e o volume e os tipos de importações e exportações. Políticas governamentais, no Brasil e no exterior, poderão ter um efeito adverso sobre a oferta, a demanda e o preço dos produtos agrícolas e, conseqüentemente, afetar o pagamento ou a valorização dos ativos alvo e, conseqüentemente, a rentabilidade das cotas.

Risco de crédito: os cotistas do Fundo farão jus ao recebimento de rendimentos que lhes serão pagos a partir da percepção pelo Fundo dos valores que lhe forem pagos pelos locatários ou adquirentes dos imóveis e/ou outros ativos, a título de locação ou compra e venda de tais imóveis. Assim, por todo tempo em que os referidos imóveis estiverem locados, o Fundo estará exposto aos riscos de crédito dos locatários. Da mesma forma, em caso de alienação dos Imóveis, o Fundo estará sujeito ao risco de crédito dos adquirentes.

Riscos de liquidez: os fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, sendo uma modalidade de investimento pouco disseminada em tal mercado. Adicionalmente, os fundos de investimento imobiliário são constituídos sempre na forma de condomínios fechados, não sendo admitida, portanto, a possibilidade de resgate de suas cotas. Dessa forma, os cotistas poderão enfrentar dificuldades em realizar a venda de suas cotas no mercado secundário, mesmo admitindo para estas a negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado. Desse modo, o investidor que adquirir as cotas do Fundo deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Cada cotista deverá atestar que está ciente dos riscos do investimento nas cotas e concorda em, ainda assim, realizá-lo, por meio da assinatura do termo de ciência de risco e de adesão ao regulamento.

Os fatores de risco atualizados a que a classe e os cotistas estão sujeitos encontram-se descritos no informe anual elaborado em conformidade com o Suplemento K da Resolução CVM nº 175/22, devendo os cotistas e os potenciais investidores ler atentamente o referido documento.

Caso não seja observadas as condições previstas na Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, e suas alterações, e no regulamento; e/ou o Fundo deixe de ser enquadrado nas condições previstas na lei, não é possível assegurar que o Fundo continuará a receber o tratamento tributário que garanta a isenção do imposto sobre a renda.

A rentabilidade das cotas não coincide com a rentabilidade dos ativos que compõem a carteira da Classe em decorrência dos encargos da Classe, dos tributos incidentes sobre os recursos investidos e da forma de apuração do valor dos imóveis que compõem a carteira da Classe.

A íntegra dos fatores de risco atualizados a que a Classe e os cotistas estão sujeitos encontra-se descrita no informe anual elaborado em conformidade com Resolução CVM nº 175/22, devendo os cotistas e os potenciais investidores ler atentamente o referido documento.

Gerenciamento de riscos

O gerenciamento de riscos da Classe é realizado pela Gestora, nos termos de sua política de gestão de riscos, e sua implementação é supervisionada pelo Administrador por meio de seus comitês internos.

9. Emissão, resgate e amortização de cotas

As cotas são escriturais e nominais e correspondem a frações ideais do patrimônio da Classe, observadas as características de cada série de cotas previstas no regulamento. O Custodiante é responsável pela inscrição do nome de cada cotista no registro de cotistas do Fundo.

As cotas são emitidas em classe única. O regulamento da Classe abrange todas as informações sobre a classe única de cotas, nos termos da Resolução CVM nº 175/22.

A responsabilidade dos cotistas é limitada ao valor das cotas por eles subscritas. Desse modo, os cotistas somente serão obrigados a integralizar as cotas que efetivamente subscreverem, observadas as condições estabelecidas no regulamento no respectivo boletim de subscrição. Caso não haja saldo de cotas subscrito e não integralizado ou compromisso de subscrição e integralização de novas cotas assumido contratualmente, de forma expressa e por escrito, pelos cotistas, os

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

cotistas não serão obrigados a realizar novos aportes de recursos na Classe, mesmo na hipótese de o patrimônio líquido ser negativo ou de a Classe não ter recursos suficientes para fazer frente às suas obrigações, observadas as disposições do regulamento.

a) Emissão de cotas

Durante o período de investimentos, o Administrador pode realizar chamadas de capital para aporte de recursos mediante integralização de cotas, nos termos do regulamento e do respectivo compromisso de investimento, informando aos respectivos cotistas, no mesmo ato, acerca dos prazos estabelecidos para a realização dos investimentos objeto das referidas chamadas de capital, observado o disposto no regulamento, na medida em que o Fundo: **(i)** identifique oportunidades de investimento nos ativos, conforme deliberado pela Gestora; ou **(ii)** identifique necessidades de recebimento pelo Fundo de aportes adicionais de recursos para pagamento de despesas e encargos do Fundo.

O Administrador deve divulgar comunicado ao mercado para fins de dar publicidade às chamadas de capital, segundo os prazos e procedimentos operacionais da B3, no qual deverá constar, no mínimo, as seguintes informações: **(i)** quantidade de cotas que deverão ser integralizadas; **(ii)** valor total que deverá ser integralizado; e **(iii)** data prevista para liquidação da chamada de capital, de modo que os investidores acessem seus custodiantes para realização das operações de integralização das cotas.

Ao receberem uma chamada de capital os cotistas serão obrigados a integralizar parte ou a totalidade de suas cotas, conforme solicitado pelo Administrador, nos termos do respectivo compromisso de investimento, se aplicável. Tal procedimento será repetido para cada chamada de capital, até que 100% (cem por cento) das cotas subscritas tenham sido integralizadas pelos cotistas, ou até o término do período de investimentos, o que ocorrer antes.

A integralização de cotas pelos cotistas, até o valor comprometido, deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento da chamada de capital a ser enviada pelo Administrador mediante o envio de correspondência com aviso de recebimento ou correio eletrônico dirigido para os cotistas, conforme as informações constantes no compromisso de investimento, observado o descrito no compromisso de investimentos.

As cotas são mantidas em conta de depósito em nome de seus cotistas junto ao Custodiante, e o extrato da conta de depósito comprovará a propriedade e a quantidade de cotas detidas pelos cotistas, conforme registros do Fundo. No caso das cotas depositada junto à B3, deverão ser observados os procedimentos operacionais de sua central depositária.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

No ato da subscrição de cotas, o subscritor assinará o boletim de subscrição e/ou o compromisso de investimento, que especificará as condições da subscrição e integralização, e que será autenticado pela(s) instituição(ões) autorizada(s) a processar a subscrição e integralização das cotas, do qual constarão: **(i)** características da emissão; **(ii)** identificação do subscritor; **(iii)** cálculo do valor de integralização; **(iv)** condições para integralização de cotas forma de pagamento de integralização; **(v)** forma de pagamento de amortização; e **(vi)** declarações do subscritor.

A integralização das cotas deve ser feita nos termos do boletim de subscrição e/ou compromisso de investimento (quando aplicável): **(i)** em moeda corrente nacional, mediante transferência eletrônica disponível (TED), ou outro mecanismo de transferência de recursos autorizado pelo BACEN, em uma conta de titularidade do Fundo à vista ou mediante chamadas de capital; **(ii)** ativos alvo, bem como em direitos reais sobre estes, nos termos da legislação em vigor, conforme previsto em cada pedido de reserva, o qual ocorrerá a fora do ambiente de negociação da B3. No ato da integralização, o cotista receberá comprovante da respectiva integralização, autenticado pelo Custodiante.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, não houve emissão e integralização de novas cotas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, observado o custo de emissão de R\$ 268, foram emitidas e integralizadas novas cotas, conforme quadro abaixo:

Subclasse	2024	
	Quantidade	Montante integralizado
Única	1.500.486,0000	15.545
Total	1.500.486,0000	15.545

b) Resgate de cotas

De acordo com o disposto no artigo 2º da Lei nº 8.668/93 e da Resolução CVM nº 175/22, não é permitido o resgate das cotas.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, não houve resgate de cotas.

c) Amortização de cotas

As distribuições a título de amortização de cotas deverão abranger todas as cotas integralizadas, em benefício de todos os cotistas, de forma proporcional.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, não houve amortização de cotas.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

10. Patrimônio líquido e subclasses de cotas

O patrimônio da Classe é formado por uma única subclasse de cotas. As características e os direitos, assim como as condições de emissão, subscrição, integralização, remuneração, amortização e resgate das cotas encontram-se descritas na íntegra no regulamento da Classe.

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, o patrimônio líquido da Classe é composto conforme abaixo, observado o valor patrimonial positivo unitário das cotas de R\$ 10,2700 e R\$ 10,0160, respectivamente.

Subclasse	2025		2024	
	Quantidade	Patrimônio líquido	Quantidade	Patrimônio líquido
Única	2.758.486,0000	28.330	2.758.486,0000	27.629
Total	2.758.486,0000	28.330	2.758.486,0000	27.629

11. Evolução do valor da cota e rentabilidade

Apresentamos abaixo a rentabilidade, o patrimônio líquido médio e o valor da cota da Classe nos últimos exercícios:

Data	Patrimônio líquido médio	Valor da cota	Rentabilidade da Classe
		R\$	%
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025	27.709	10,2700	
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024	26.614	10,0160	(1,27)

Data	Patrimônio líquido médio	Valor da cota teórica (*)	Rentabilidade teórica da Classe (*)
		R\$	%
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025	27.709	11,2200	12,02
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024	26.614	11,1840	10,24

(*) Os valores e a rentabilidade apresentados desconsideram as distribuições de resultado ocorridas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, conforme detalhadas na nota explicativa nº 13.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador, pela Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC).

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

12. Negociação das cotas

O Fundo tem as suas cotas admitidas à negociação na B3 através do código GRWA11 e, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram negociadas aos preços de fechamento médio no último dia de negociação, conforme demonstrado abaixo:

Data	Valor de negociação
31/12/2024	11,74
31/01/2025	11,68
28/02/2025	11,61
31/03/2025	9,25
30/04/2025	9,15
31/05/2025	8,30
30/06/2025	7,98
31/07/2025	7,02
31/08/2025	7,68
30/09/2025	7,72
31/10/2025	7,46
30/11/2025	7,42
31/12/2025	8,29

13. Política de distribuição dos resultados

A política de distribuição de rendimentos está de acordo com as disposições do parágrafo único do artigo 10 da lei 8.668/93, incluído pela Lei nº 9.779/99, que estabelece que o Fundo deve efetuar a distribuição em bases semestrais de, no mínimo, 95% dos lucros auferidos apurados segundo regime de caixa.

Os rendimentos e ganhos de capital auferidos pelos cotistas estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte à alíquota de 20%, quando do seu efetivo pagamento.

Como definido no OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SIN/SNC/Nº01/2015, a base de distribuição de rendimentos prevista no artigo 10º da Lei 8.668/93, é obtida por meio da identificação das receitas/despesas reconhecidas contabilmente no período de apuração e que foram efetivamente recebidas/pagas no mesmo período. O Administrador deverá partir do resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período e ajustá-lo pelos efeitos das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, devem compor a base de distribuição do período em que forem efetivamente recebidas/pagas. Da mesma forma, qualquer receita/despesa recebida/paga antecipadamente pela

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Classe não poderá compor a base de distribuição enquanto tal receita/despesa ainda não tiver transitado pelo resultado contábil (lucro/prejuízo) apurado segundo o regime de competência.

O Administrador da Classe é o responsável pelos cálculos dos rendimentos a distribuir aos cotistas.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, houve distribuição de resultados aos cotistas da Classe, conforme descritivo abaixo:

Descrição	2025
Resultados apurados no exercício segundo o regime de competência	3.762
Encargos apurados no exercício segundo o regime de competência	(440)
Resultado contábil apurado segundo a regime de competência	3.322
Resultados por regime de competência não transitados pelo caixa	(754)
Encargos por regime de competência não transitados pelo caixa	(45)
Resultado ajustado base para cálculo da distribuição	2.523
Resultado mínimo a distribuir (95%)	2.397
Resultado distribuído	2.621
% distribuído	96,26%

Descrição	2024
Resultados apurados no exercício segundo o regime de competência	3.225
Encargos apurados no exercício segundo o regime de competência	(410)
Resultado contábil apurado segundo a regime de competência	2.815
Resultados por regime de competência não transitados pelo caixa	840
Encargos por regime de competência não transitados pelo caixa	(29)
Resultado ajustado base para cálculo da distribuição	3.626
Resultado distribuído	3.222

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Abaixo demonstramos as movimentações da distribuição de resultados ocorridas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024:

Descrição	2025	2024
Saldo Inicial não distribuído	-	-
Rendimentos propostos no exercício	2.621	3.222
Rendimentos pagos no exercício	(2.621)	(3.222)
Saldo pendente de distribuição	-	-

14. Serviços de tesouraria e escrituração

O serviço de tesouraria da Classe e de escrituração das cotas são prestados pelo próprio Administrador e Custodiante do Fundo.

15. Remuneração da administração, gestão e custodiante

a) Taxa de administração, gestão, controladoria e custódia

É devida pela prestação de serviços de gestão, administração, custódia, controladoria e escrituração das cotas, uma taxa de administração composta, equivalente à taxa anual conforme apresentado na tabela abaixo, calculada e provisionada todo dia útil à razão de 1/252 (um inteiro e duzentos e cinquenta e dois avos), e calculada sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo ou sobre o valor de mercado, caso as cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado, observado o pagamento mínimo mensal de R\$ 20,00 (vinte mil reais) que deverá ser corrigido anualmente pelo IGP-M, a partir da data de início das atividades do Fundo.

Patrimônio líquido / valor de mercado (R\$ / mil)	Taxa de administração composta (% ao ano)
Até R\$ 100.000,00	1,23
De R\$ 100.000,01 a R\$ 250.000,00	1,21
A partir de R\$ 250.000,01	1,18

O Administrador estabelece que parcelas da taxa de administração composta sejam pagas diretamente pelo Fundo aos prestadores de serviços contratados, desde que o somatório dessas parcelas não exceda o montante total da respectiva taxa. A taxa de administração composta, será formada pelas seguintes parcelas:

Patrimônio líquido (R\$ / mil)	Taxa de administração (% ao ano)	Taxa de controladoria (% ao ano)	Taxa de escrituração (% ao ano)
Até R\$ 100.000,00	0,15	0,05	0,03
De R\$ 100.000,01 a R\$	0,13		
A partir de R\$ 250.000,01	0,10		

Esse documento foi assinado por Tatiana Martins. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

A Gestora recebe por seus serviços uma taxa de gestão, a qual faz parte da taxa de administração composta, correspondente à 1,00% (um por cento) ao ano, calculados sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo ou sobre o valor de mercado, caso as cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado.

A taxa de administração, a taxa de custódia, a taxa de gestão e a taxa máxima de distribuição serão calculadas e provisionadas todo dia útil e pagas no 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao mês da prestação dos serviços, sendo o primeiro devido no 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao mês em que ocorrer a data de início do Fundo.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a despesa de taxa de administração foi de R\$ 144 (mesmo valor em 2024) e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Administração” na demonstração do resultado.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a despesa com taxa de controladoria e custódia foi de R\$ 36 (mesmo valor em 2024) e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Controladoria e Custódia” na demonstração do resultado.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a despesa de taxa de gestão foi de R\$ 161 (R\$ 178 em 2024) e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Gestão” na demonstração do resultado.

b) Taxa de performance

Pelo serviço de gestão, adicionalmente, será devida pela Classe uma taxa de performance, a qual será apropriada mensalmente e paga semestralmente, até o 5º (quinto) dia útil do primeiro mês do semestre subsequente, diretamente pela Classe à Gestora, a partir do mês que ocorrer a primeira integralização de cotas. Entende-se que as datas de apuração da taxa de performance correspondem ao último dia dos meses de junho e dezembro. Assim, também se entende por “valor da cota” aquele resultante da divisão do valor do patrimônio líquido do Fundo, apurados, ambos, no encerramento do dia. A taxa de performance será calculada forma apresentada no regulamento do Fundo.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, não houve despesa de taxa de performance registrada (R\$ 16 em 2024) e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Gestão” na demonstração do resultado.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

c) Demais taxas

O Fundo não possui taxa de ingresso, tampouco taxa de saída, podendo, no entanto, ser estabelecida taxa de distribuição primária quando da emissão de cotas pelo Fundo, podendo essa taxa de distribuição primária ser utilizada para remunerar os prestadores de serviço que venham a ser contratados para a realização das ofertas de cotas do Fundo, incluindo o coordenador líder.

16. Encargos e despesas debitadas na Classe

Os encargos debitados na Classe nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 e os respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio de R\$ 27.709 e R\$ 26.614, respectivamente, são os seguintes:

Encargos	2025	% sobre o PL médio	2024	% sobre o PL médio
Remuneração da Gestão	(161)	(0,58)	(178)	(0,67)
Remuneração da Administração	(144)	(0,52)	(144)	(0,54)
Auditoria externa	(37)	(0,13)	-	-
Remuneração da Controladoria e Custódia	(36)	(0,13)	(36)	(0,14)
Outras despesas administrativas	(15)	(0,05)	(12)	(0,05)
Imposto de Renda (IR)	(14)	(0,05)	-	-
Taxa CETIP	(11)	(0,04)	(12)	(0,05)
Taxa de fiscalização CVM	(9)	(0,03)	(9)	(0,03)
Taxas e emolumentos B3	(8)	(0,03)	(17)	(0,06)
Consultoria jurídica	(3)	(0,01)	-	-
Taxa ANBIMA	(2)	(0,01)	(1)	-
Marketing	-	-	(1)	-
Total	(440)	(1,58)	(410)	(1,54)

17. Divulgação de informações

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio da Classe, envio de extrato semestral aos cotistas e a disponibilização aos cotistas de informações periódicas, mensais e anuais na sede do Administrador. Adicionalmente, o Administrador mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

18. Demonstrativo a valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11 para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da hierarquia de mensuração pelo valor justo, conforme mencionado na nota explicativa nº 3.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nota	2025		
		Nível 1	Nível 2	Nível 3
Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA)	6	-	20.661	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)	6	-	689	-
Ações de companhia aberta	5	285	-	-
Cotas de fundo de investimento imobiliário	5	440	-	-
Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5	2.554	-	-
Cotas de fundo de investimento financeiro	4	3.547	-	-
Total		6.826	21.350	-

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nota	2024		
		Nível 1	Nível 2	Nível 3
Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA)	6	-	22.909	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)	6	-	731	-
Cotas de fundo de investimento imobiliário	5	170	-	-
Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios	5	1.452	-	-
Cotas de fundo de investimento financeiro	4	2.358	-	-
Total		3.980	23.640	-

19. Legislação tributária

- **Fundo**

O Fundo, por ser constituído sem personalidade jurídica e sob a forma de condomínio fechado, nos termos dos artigos 1.º e 2.º da Lei 8668/93, não é contribuinte de impostos tais como PIS, COFINS, CSLL e Imposto de Renda, estando, porém, obrigado à retenção do imposto de renda na fonte incidente sobre as receitas financeiras obtidas com as aplicações em renda fixa do saldo de caixa do fundo nos termos do artigo 28º de Instrução Normativa da Receita Federal n.º 1022/10, que poderá ser compensado quando do recolhimento do imposto de renda retido na fonte sobre a distribuição de resultados aos cotistas.

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

Conforme artigo 30º da Instrução Normativa da Receita Federal n.º 1022/10, sujeita-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, o fundo de investimento imobiliário que aplicar recursos em empreendimento imobiliário que tenha como incorporador, construtor ou sócio, cotista que possua, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, mais de 25% (vinte e cinco por cento) das cotas do Fundo. Para efeito do disposto no caput, considera-se pessoa ligada ao cotista:

I - Pessoa física:

- a) os seus parentes até o 2º (segundo) grau; e
- b) a empresa sob seu controle ou de qualquer de seus parentes até o 2º (segundo) grau.

II - Pessoa jurídica, a pessoa que seja sua controladora, controlada ou coligada, conforme definido nos §§ 1º e 2º do art. 243 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

- **Cotista**

As distribuições de rendimentos aos cotistas estão sujeitas à retenção de 20% a título de Imposto de Renda na Fonte.

- **Isenção de imposto de renda para pessoas físicas**

Estão isentos do imposto sobre a renda na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, de acordo com o artigo 40 da Instrução Normativa da Receita Federal n.º 1585/15, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário:

- i. Cujas cotas do fundo sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado;
- ii. O benefício será concedido somente nos casos em que o fundo de investimento imobiliário possua, no mínimo, 100 (cem) cotistas; e
- iii. Não será concedido ao cotista (pessoa física titular) de cotas que representem 10% (dez por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo de investimento imobiliário ou cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimento superior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo.

Os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliários por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda à alíquota de 20% (vinte por cento).

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

20. Contingências

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais no exercício auditado, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra o Administrador do Fundo.

21. Transações com partes relacionadas

- a) Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possui depositado o montante de R\$ 1, junto ao Banco Daycoval S.A., Administrador e Custodiante do Fundo.
- b) Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possui o saldo a pagar de taxa de administração, controladoria e custódia, junto ao Banco Daycoval S.A., no montante de R\$ 15. As despesas registradas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a título de taxa de administração, gestão, controladoria e custódia, encontram-se divulgadas na nota explicativa nº 15.
- c) Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possui o saldo a pagar de taxa de gestão, junto à Greenwich Gestão de Recursos Ltda., no montante de R\$ 15. As despesas registradas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a título de taxa de gestão e de performance, encontram-se divulgadas na nota explicativa nº 15.

22. Prestação de outros serviços e política de independência do auditor

Em atendimento à Resolução CVM nº 162/22, registre-se que o Administrador, no exercício auditado, não contratou nem teve serviços prestados pela MCS Markup Auditores Independentes S.S. Ltda. relacionados à esta Classe por ele administrado que não os serviços de auditoria externa das demonstrações contábeis da Classe.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

23. Atos societários

Conforme instrumento particular de alteração, datado em 10 de junho de 2025, além da adaptação integral do regulamento do Fundo ao Anexo Normativo VI à Resolução CVM nº 175/22, foram resolvidos os seguintes assuntos: **(a)** alteração da denominação social do Fundo, para GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA; **(b)** alteração da denominação social da classe do Fundo ("Classe"), para CLASSE ÚNICA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DO GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE

**GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 47.240.671/0001-93

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores unitários ou quando especificado)

LIMITADA; e **(c)** alteração a política de investimento da Classe, a fim de adequá-la aos novos ativos autorizados para aquisição pela Classe.

24. Outros assuntos

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) publicou em 23 de dezembro de 2022 a Resolução CVM nº175, alterada pelas Resoluções CVM nº 181/23, 184/2, 187/23, 200/24 e alterações posteriores, que dispõem sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos de investimentos. A referida Resolução revoga, dentre outras, a Instrução CVM nº 472/08, em vigor desde 02 de outubro de 2023.

* * *

Erick Warner de Carvalho
Diretor responsável

Luiz Alexandre Cadorn
Contador CRC - 1SP243564/O-2



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Tatiana Martins (CPF ***.543.177-**) em 01/04/2026 21:53 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
179.148.224.229	Não disponível
Autenticação	tat*****@mcsmarkup.com.br
Email verificado	
zLB6Rv89c65tumbf3809THIhPEauX6+RKaz7BVbV6IM=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/BPL5U-FBHGC-SCLLZ-LRZJW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>